

التاريخ : 2026 /07/09

المحترمين ،،،،

السادة /شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : ملحق رقم 12 إفصاح مكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال ،
نرفق لكم طي كتابنا هذا ملحق رقم (12) إفصاح مكمل.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركه المساكن الدوليہ للتطوير العقاري





المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف، ١٨٨٨٨٨١١ +٩٦٥
فاكس، ٢٢٤٩٥٣١٩ +٩٦٥
ص.ب، ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,
34th floor,
Sharq Kuwait, Block 8
برج الحمراء التجاري -
الطابق ٣٤،
شرق الكويت، قطعة ٨

نموذج الإفصاح المكمل

2026/07/09	التاريخ
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل من شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري	عنوان الإفصاح
2026 /07/ 07	تاريخ الإفصاح السابق
مرفق جدول اعمال الجمعية غير العادية المؤجلة لتاريخ 2026/07/14 المعدل طبقا لتعليمات وزارة التجارة + كتاب الاحاطة الصادر من وزارة التجارة.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد أثر للمعلومة الجوهرية	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

يتحمل من اصدر هذا الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة أخرى.

أ. م. ل.



جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية

لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري

أولاً: النظر في مستقبل الشركة

ثانياً: الموافقة على إعادة هيكلة رأس مال الشركة ضمن خطة الاستراتيجية طبقاً للاتي :

(أ) تخفيض رأس مال الشركة المصرح به و المصدر و المدفوع من 10,000,000 د.ك إلى 1,100,000 د.ك بمبلغ 8,900,000 د.ك وبنسبة 89% من رأس المال، وذلك بإلغاء عدد 89,000,000 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، متضمناً إلغاء رصيد أسهم الخزينة البالغ عددها 1,662,985 سهماً بالقيمة الاسمية بمبلغ 166,298.500 د.ك لإطفاء جزء من رصيد الخسائر المتراكمة وفقاً للبيانات المالية المدققة والمنتبهة في 2025/12/31 والبالغ 11,166,125 د.ك، وذلك على التفصيل التالي :

- إلغاء 1,662,985 سهماً تمثل كامل رصيد أسهم الخزينة، بقيمتها الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، والتي تعادل 166,298.500 د.ك .
- استخدام الأرباح الناتجة عن عملية إلغاء كامل رصيد أسهم الخزينة والبالغة 71,611.500 د.ك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة .
- استخدام كامل رصيد الاحتياطي القانوني البالغ 94,687 د.ك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة .
- تخفيض رأس المال بمبلغ 8,733,701.500 د.ك بعد التسوية السابقة، ليصبح إجمالي الخسائر المتراكمة بعد عملية التخفيض مبلغ 2,266,125 د.ك، ويصبح رأس المال 1,100,000 د.ك .

(ب) زيادة رأس مال الشركة المصرح به و المصدر و المدفوع من 1,100,000 د.ك إلى 4,000,000 د.ك بمبلغ 2,900,000 د.ك ، وبنسبة 263.63% من رأس المال. زيادة نقدية تحدد (على دفعة) وذلك بإصدار عدد 29,000,000 سهماً بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار، ويكون حق الاكتتاب في أسهم الزيادة لمساهمي الشركة المقيدين في سجلات الشركة في تاريخ الاستحقاق ويجوز دخول مساهمين جدد بعد انتهاء الفتره القانونيه

ثالثاً: الموافقة على تعديل نص المادة (6) من عقد التأسيس ونص المادة (5) من النظام الاساسي كالاتي:

النص قبل التعديل :

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 10,000,000 (عشرة مليون دينار كويتي) موزع على 100,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الاسهم نقديه

النص بعد التعديل :

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر بمبلغ 4,000,000 (اربعة مليون دينار كويتي) موزع على 40,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الاسهم نقديه.

حدد رأس مال الشركة المدفوع 1,100,000 (مليون ومائة الف دينار كويتي) موزع على 11,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الاسهم نقديه.

المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: ٩٦٥ ١٨٨٨٨١١
فاكس: ٩٦٥ ٢٢٤٩٥٣١٩

ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,
34th floor;
Sharq Kuwait, Block 8
برج الحمراء التجاري.
الطابق ٣٤.
شرق الكويت. قطعة ٨

رابعاً: الموافقة على تعديل نص المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الاساسي والمتعلقة بأغراض

الشركة

النص قبل التعديل:

- (1) بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط 681011.
- (2) إدارة أملاك الغير 682021.
- (3) بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة 649917.
- (4) استشارات عقارية 661905.
- (5) إدارة المشاريع 821110.
- (6) إدارة وتطوير الأراضي والعقارات 682022.
- (7) إدارة وتشغيل الفنادق 681031.
- (8) إدارة المرافق السياحية 931101.
- (9) إدارة مطاعم 562911.
- (10) إدارة التجهيزات الغذائية 562912.
- (11) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة 681020.
- (12) إدارة وتشغيل الشقق الفندقية 681030.
- (13) تنظيم وإدارة المعارض التجارية 823001.
- (14) إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات 823004.
- (15) المزادات في غير المحلات 479940.
- (16) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) 681021.
- (17) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) 681022.
- (18) استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة 649918.
- (19) تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام PPP 821124.
- (20) إدارة المرافق العامة 811006.

النص بعد التعديل:

- (1) بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط 681011.
- (2) إدارة أملاك الغير 682021.
- (3) بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة 649917.
- (4) استشارات عقارية 661905.
- (5) إدارة المشاريع 821110.
- (6) إدارة وتطوير الأراضي والعقارات 682022.
- (7) إدارة المرافق السياحية 931101.
- (8) إدارة مطاعم 562911.

المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: +٩٦٥ ١٨٨٨٨١١
فاكس: +٩٦٥ ٢٢٤٩٥٣١٩
ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,
34th floor,
Sharq Kuwait, Block 8
برج الحمراء التجاري.
الطابق ٣٤.
شرق الكويت. قطعة ٨

Al Masaken International
Real Estate Development Co.

Paid Up Capital K.D 10,000,000
(K.S.C) Public

شركة المساكن الدولية
للتطوير العقاري

رأس المال المدفوع 10,000,000 دينار كويتي
(ش.م.ك) عامة

- (9) إدارة التجهيزات الغذائية 562912.
- (10) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة 681020.
- (11) تنظيم وإدارة المعارض التجارية 823001.
- (12) إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات 823004.
- (13) المزادات في غير المحلات 479940.
- (14) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) 681021.
- (15) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) 681022.
- (16) استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة 649918.
- (17) تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام PPP 821124

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري

نائب رئيس مجلس الإدارة

عادل حمد الرومي



المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 Kuwait
هاتف: +٩٦٥ ١٨٨٨٨١١
فاكس: +٩٦٥ ٢٢٤٩٥٣١٩
ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,
34th floor,
Sharq Kuwait, Block 8
برج الحمراء التجاري -
الطابق ٣٤
شرق الكويت، قطعة ٨

الاحاطة بالاحطار

السادة / شركه المساكن الدوليه للتطوير العقارى ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية غير عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة
بالموعد في / 2026/07/14

و تفضلو بقبول خالص التحية

صناعة
MINISTRY OF



وزارة التجارة والصناعة
AND INDUSTRY

مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع